WONEN

Miltonia: woonplant van de maand maart

Bloemen die geur en kleur in huis brengen

De eerste lentekriebels van dit jaar hangen in de lucht. En dat dankzij een geheel nieuwe verschijning: Miltonia. Al bij de eerste kennismaking blijkt Miltonia adembenemend, je bent meteen verkocht. Want ze bloeit schitterend én geurt ook nog eens verrukkelijk: een lifestyle lady die uitgeroepen is tot de Woonplant van de maand maart.

Van oorsprong komt Miltonia uit Zuid-Amerika waarvan nieuwe kruisingen en selecties zijn samengesteld. Alle bloemen van Miltonia hebben wel wat weg van viooltjes en daarom wordt Miltonia ook wel de Viooltjesorchidee genoemd. De meest voorkomende kleurencombinatie is wit-rood met een vleugje geel erdoor. Ook heeft iedere variant een eigen bloempatroon, zoals een vlinder-, masker- of watervaltekening.
Miltonia's hou je met gemak wekenlang in bloei en ze kunnen twee keer per jaar nieuwe bloemen geven. Neem wel regelmatig even de uitgebloeide bloemstelen weg en gun haar een zonnig plekje in huis, of zet je Miltonia op een plekje buiten als er geen kans meer is op vorst. Door de temperatuurwisseling ontstaan er weer nieuwe bloemscheuten in ongeveer 10 weken en dan kan Miltonia je huis opnieuw aankleden en betoveren.

Gun Miltonia een lichte, zonnige plaats. Deze kamerplant geeft precies aan wanneer ze het naar haar zin heeft. Als ze een lichtroze bladertint geeft, dan is de lichthoeveelheid perfect. Dompel de pot wekelijks in een laagje water en geef maandelijks plantenvoeding. Deze tropische plant houdt van een hoge luchtvochtigheid.

Hypotheekrente 10 jaar vast	NHG*	75%	100%	125%
ABN Amro Bank	5,35	5,55	5,65	5,85
florius	5,3	5,7	5,8	5,9
ING	5,0	5,1	5,3	5,4
Nationale Nederlanden	5,35	5,55	5,75	5,75
SNS Bank	5,35	5,55	5,65	5,75

*NHG: Leningen met Nationale Hypotheek Garantie. Bovengenoemde rentes gelden alleen voor nieuwe leningen en nieuwe relaties. Bij nieuwbouwprojecten kunnen we in de meeste gevallen lagere rentes aanbieden. Gepubliceerde tarieven zijn altijd onder voorbehoud en slechts beperkt geldig na uitgifte. Wij kunnen u ook informeren over rentetarieven van o.a. **Argenta, Delta Lloyd, Fortis asr, Rabobank, Reaal, Westland Utrecht, Zwitserleven.** Neemt u daarvoor contact met ons op.

HYPPE ACTIETARIEF*:
Variabel: 2,6%, 5 jaar: 4,7%
*uitgiftedatum 25 februari

Kerkstraat 31, Huizen
Tel: 035 523 42 13
www.hyppe.nl

AFM KIFID
hyppe.nl heel financieel

ADVERTEREN? JUIST NU!
69 25 777
OF MAIL:
info@DeGooienVechtstreek.nl

ROMEA
Bouw & Management
Een kwaliteits aanbouw of verbouwing van uw woning? Wij regelen het van A tot Z!
Kijk voor meer infomatie op www.romea.nl of bel gerust voor meer informatie: 06-41758434

't Gooi Estate Rentals

Wat doet ú wanneer de verkoop van uw huis niet loopt?

Met ons internationale netwerk zet u het ook te huur bij 't Gooi Estate Rentals! Dé verhuurspecialist in het Gooi. De verkoop staat zo niet langer onder tijdsdruk en u heeft geen dubbele woonlasten!

Henri Dunantpark 1
1277 BP, Huizen
Tel: 035 - 888 49 90
www.gooirentals.nl

Dé Verhuurmakelaar in 't Gooi

Hypotheekrente is niet altijd aftrekbaar

Heeft u ná 2003 uw woning met overwaarde verkocht? En heeft u een nieuwe woning gekocht? Als u daarbij een hypotheek of een andere lening heeft afgesloten, dan kan het zijn dat u niet alle rente voor de belasting mag aftrekken. Als u de overwaarde van uw verkochte koopwoning niet volledig in uw nieuwe koopwoning steekt (en dit bedrag wel weer bijleent), is niet alle rente aftrekbaar. Dit noemen we de bijleenregeling. Dit jaar controleert de Belastingdienst extra streng of u uw aangifte op dit punt goed heeft ingevuld.
Als u een nieuwe woning koopt, leent u daar waarschijnlijk geld voor. Meestal is dit een hypotheek. De rente die u over die lening betaalt, kan aftrekbaar zijn. Gebruikt u de lening voor het kopen of verbouwen van uw woning, dan kunt u de rente aftrekken. De woning moet wel uw hoofdverblijf zijn. Als u geld leent om een auto te kopen, een vakantiewoning te kopen, of om een woning te kopen die u wilt verhuren, dan kunt u de rente over deze lening niet aftrekken.

Uw eigenwoningschuld voor de nieuwe woning berekent u als volgt: tel de aankoopprijs, de makelaarskosten, de notariskosten voor de overdracht en de overdrachtsbelasting van uw nieuwe woning bij elkaar op. Dit zijn uw totale aankoopkosten. Trek uw eigenwoningreserve (overwaarde) hiervan af. Het bedrag dat u overhoudt is het maximale schuldbedrag waarover u de rente af mag trekken. Vervolgens kijkt u welk bedrag het hoogst is: het maximale schuldbedrag of het bedrag dat u voor uw woning hebt geleend. Is het geleende bedrag het hoogst? Dan kunt u alleen de rente over het maximale schuldbedrag aftrekken. Uw eigenwoningschuld is dan gelijk aan het maximale schuldbedrag. Indien het geleende bedrag gelijk aan, of lager dan het maximale schuldbedrag, dan kunt u de volledige rente over het geleende bedrag aftrekken. Wij kunnen u helaas niet alle details in de column vertellen dus als vragen heeft over dit onderwerp kunt u vrijblijvend een afspraak maken met uw hypotheekadviseur. Die vertelt u er graag meer over.

Meeùs is een kantoor dat reeds 80 jaar thuis is in Makelaardij, Assurantiën en Hypotheken. De makelaardij in Hilversum aan de Stationsstraat 16 wordt bemand door twee gecertificeerde makelaars/taxateurs, een woonadviseur en twee binnendienst-medewerksters. Wekelijks vertellen de zes medewerkers beurtelings over de Makelaardij in het Gooi.

Michiel Verbeek *Arwin Westeneng*

Moeilijke woningverkoop geen nachtmerrie

HUIZEN - Het idee dat je huis onverkoopbaar is, niet ondenkbaar in deze crisis, is voor velen een nachtmerrie. Dubbele woonlasten en niet kunnen genieten van je nieuwe onderkomen; het maakt het er allemaal niet leuker op. Toch hoeft dit geen drama te zijn. Heleen van Orsouw, eigenares van 't Gooi Estate Rentals, is DE verhuurmakelaar van Het Gooi. Een specialisme, waarbij de woning snel in de verhuur wordt gebracht en alle zaken eromheen tot in de puntjes geregeld worden. Het huis, eerst nog een loden last, is dat snel niet meer.

Heleen van Orsouw.

Het vinden van geschikte huurwoningen en bijpassende huurders, is wat Heleen van Orsouw ook al voor de economische crisis deed. Ze gebruikt daarvoor haar uitgebreide netwerk van (inter)nationale contacten. Er is echter onverwacht een doelgroep bijgekomen, namelijk die van eigenaren van 'onverkoopbare' woningen. De vraag in de huursector is echter groot en woningen die nu niet verkocht worden, voorzien in een behoefte van een grote groep consumenten die bewust voor tijdelijk huren kiest. Een moeilijke verkoop hoeft dus geen 'worst case' scenario te zijn. 't Gooi Estate Rentals maakt woningen geschikt voor verhuur, maar laat ondertussen ook de verkoop doorgaan. Van Orsouw staat voor: verhuur, aanhuur, verhuurstyling en beheer. 't Gooi Estate Rentals brengt niet alleen huis en huurder samen, maar neemt in de tussenliggende periode alle rompslomp, van de juiste presentatie van de woning, tot de afwikkeling van de juridische aspecten volledig uit handen. Ook onderhoudsklachten en dergelijke worden afgehandeld via 't Gooi Estate Rentals. Met name heeft van Orsouw veel contacten met internationale organisaties die expats willen huisvesten. Zo werkt ze bijvoorbeeld nauw samen met Perfect Housing, die met 1.800 woningen in portefeuille de grootste verhuurorganisatie voor expats in Groot-Amsterdam is en samen met 't Gooi Estate Rentals hun expertise uitbreiden in het Gooi.
Maar ook via contacten met een aantal samenwerkende verkoopmakelaarskantoren in het Gooi gaat 't Gooi Estate Rentals de kredietcrisis te lijf door enerzijds de woning over te nemen voor verhuur, terwijl de plaatselijke verkoopkantoren ondertussen de verkoop door laten gaan, een ideale combinatie! Als woningeigenaar heeft u zo geen zorgen meer en worden de dubbele woonlasten ruimschoots afgedekt. Het mes snijdt dus aan twee kanten, in ieder geval doet u uw voordeel: uw huis te koop en te huur!

Voor meer informatie: 't Gooi Estate Rentals, Heleen van Orsouw, telefoon: 035 888 49 90, of kijk op www.gooirentals.nl.