

# Woonnieuws

## 't Gooi Estate Rentals: (eerste) hulp bij woningverhuur

**HUIZEN** – Daar zit je dan! Met een moeilijk, of erger nog, schijnbaar onverkoopbaar huis. Heleen van Orsouw, eigenaar van 't Gooi Estate Rentals, biedt al jaren de helpende hand. Niet alleen doet ze dat bij het verhuren van je koopwoning, ze zorgt ook voor een betere verkoopbaarheid van het huis, want tijdens de verhuur gaat de verkoop natuurlijk gewoon door. Ook bij minder acute problemen regelt Heleen van Orsouw de verhuur van je huis, bijvoorbeeld wanneer je een langere tijd het land uit bent. En dan hebben we het met nadruk over verhuren zonder zorgen. Eventuele zorgen, als die er al zouden zijn, worden door 't Gooi Estate Rentals uit handen genomen.

De overheid heeft onder druk van de (woningmarkt)crisis een klimaat geschapen waarin het verhuren van een huis aantrekkelijker is gemaakt. Zo kun je je huis dat in de verkoop staat nog twee jaar lang aftrekken van de belasting. Heleen van Orsouw is al jarenlang actief op de Gooise verhuurmarkt en zag haar portefeuille na het verslechteren van de koopwoningenmarkt in sneltreinvaart groeien. Ech-



ter al voor de crisis was er een trend in gang gezet, dat eigenaren van woningen deze aanbieden voor verhuur. Het is wel van belang hierbij een verhuurmakelaar in te schakelen, want uiteraard is deskundigheid nodig, want we blijven een (fiscaal) regeltjesland, waarbij geen regels over het hoofd gezien mogen worden. Heleen van Orsouw brengt woningen snel in de verhuur en regelt alles eromheen, puttend uit ervaring en haar uitgebreide internationale netwerk. En, als

gezegd, tijdens de verhuur gaat de verkoop (indien gewenst) gewoon door. Niet alleen wordt er een koppeling gemaakt tussen huis en huurder, maar 't Gooi Estate Rentals neemt in de tussentijdse periode alle 'gedoe' - van een juiste presentatie van de woning, tot aan de afwikkeling van de juridische aspecten - volledig uit handen. Ook onderhoudsklachten en dergelijke lopen via de verhuurmakelaar. Heleen werkt samen met Perfect Housing, die met 1800 woningen in portefeuille de

grootste verhuurorganisatie voor expats in Groot-Amsterdam is en samen met 't Gooi Estate Rentals haar expertise heeft uitgebreid naar 't Gooi. Ook via contacten met gerenommeerde verkoopmakelaarskantoren en Pararius (de grootste website voor vrijsectorhuurwoningen) opereert 't Gooi Estate Rentals als een vis in 't water. Voor meer informatie: 't Gooi Estate Rentals, Heleen van Orsouw, tel. 888 49 90, of kijk op [www.gooirentals.nl](http://www.gooirentals.nl).



### Natuur

We hebben met zijn allen op televisie de beelden gezien van het natuurgeweld in Japan. Met geen pen valt te beschrijven hoe krachtig de natuur is en wat die kan aanrichten. Met dit soort rampen zijn we, denk ik, met zijn allen blij dat wij in Nederland wonen. We klagen graag over Nederland, veel is niet goed, het moet allemaal anders en menig mens denkt aan zichzelf maar vergeleken met dit soort rampen vallen onze beslommingen in het niet. Dagelijks komen wij mensen tegen die of hun huis willen verkopen of op zoek zijn naar een huis. Het is onze taak hen te matchen. De mens achter de verkoper of koper leren kennen. Hoe ziet men zich in de toekomst wonen? Hoe ziet het huis van de toekomst er eigenlijk uit? Velen van u dromen van een mooi, vrijstaand, rietgedekt huis bij voorkeur met garage, oprijlaan en zwembad. Maar we weten met zijn allen dat we de natuur ook nodig hebben. Dus als een ieder van u een huis met een (grote) tuin wen, zou dit niet eens in Nederland passen. Het huis van de toekomst is zelfvoorzienend. Op talloze



Marjolein Speksnijder, 34 jaar, is NVM-makelaar in Laren. Ze vertelt wekelijks in haar column over haar vak, waarbij het Gooi haar inspiratiebron is.

gebieden: energie/elektra, verwarming en koeling, regenwater opvangen evenals het reinigen en hergebruik hiervan. Het afval tot het minimum terugbrengen. Maar misschien ook wel toch weer zelf groenten verbouwen en houden we toch ook weer onze eigen koe? Zaterdag 26 maart is het weer landelijke NVM open huizen dag. Vele honderden woningen in de regio kunt u zonder afspraak bekijken. Ik zou zeggen: grijp deze kans. De woningen die meedoen kunt u terugvinden op Funda. Met een beetje puzzelen kunt u vast een goede route vinden. Als het zonnetje ook nog meewerkt, ben ik er zeker van dat het een topdag wordt. Wellicht vindt u dan wel uw huis van de toekomst!



Wethouder De Jong en Fred Sanders, gepensioneerd medewerker gemeente Laren. (foto: Vincent van den Hoven).

**LAREN** - De 22 in opdracht van Woningbouwvereniging Laren gebouwde woningen aan het Tabakspaadje zijn donderdag opgeleverd. Fred Sanders (gepensioneerd medewerker gemeente Laren) en Evert de Jong (wethouder gemeente Laren) voerden de laatste bouwhandeling uit. Ze plaatsten een

gedenksteen op de gevel tussen huisnummer 2 en 4 van het Tabakspaadje. Er zijn twintig sociale huurwoningen en twee koopwoningen gebouwd. Ontwerper 'Heren 5 Architecten' heeft zich laten inspireren door het kenmerkende karakter van Laren. Zo zijn

zowel de huurwoningen als de twee-onder-een-kapkoopwoningen voorzien van witte gevels en rieten kappen. De woningen zijn in hoefijzervorm rond een binnenhof gebouwd. Iedere woning heeft twee slaapkamers en een eigen inpandige berging. Twee woningen zijn ook geschikt voor mindervaliden.

### Tabakspaadje opgeleverd

### Eemnes toen en nu in beeld

**EEMNES** - Altijd leuk: foto's van vroeger en nu naast elkaar leggen. Dat is ook precies wat de Historische Krings Eemnes 24 maart gaat doen in de Hilft. Er worden beelden getoond die fotograaf Vermandel in Eemnes vastlegde in de periode van 1950 tot 1965. Fotografe Desirée van Oostrum, heeft onlangs

foto's gemaakt op exact dezelfde plekken waar Vermandel dat indertijd deed. De foto's van Van Oostrum en Vermandel worden na elkaar vertoond zodat de verschillen goed uitkomen. Henk van Hees geeft eentoechting bij de foto's. De bijeenkomst begint om 20.00 uur en de entree is gratis.

### Hoogste punt gewestkantoor

**BUSSUM** - De bouw van het nieuwe Gewestkantoor heeft donderdag het hoogste punt bereikt. Afgelopen zomer startte VOF Bendorp-Gewest in opdracht van de gemeente Bussum met de realisatie van 6.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte en een ondergrondse parkeergarage. Het Gewest is de grootste toekomstige huurder van het kantoor. VOF Bendorp-Gewest is een samenwerking tussen Dudok Wonen en AM.

De nieuwbouw op de Gewestlocatie is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Spoorzone Zuid. Dit is het gebied aan beide zijden van het spoor tussen de Brinklaan en de Nieuwe Spiegelstraat. Ook het naastgelegen Oragneboomstaete en de herontwikkeling van de Bendorpfabriek zijn onderdeel van de gebiedsontwikkeling. Het gewestkantoor krijgt een moderne uitstraling en wordt



parallel aan het spoor gebouwd. De gemeente Bussum gaat het kantoor onder andere aan het Gewest Gooi en Vechtstreek en de GGD verhuren. In de ondergrondse parkeergarage komen 122 plaatsen. De bouw is naar verwachting deze zomer gereed.